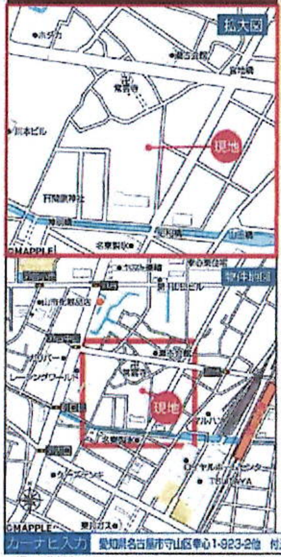
新築戸建

守山区 幸心6期

全6棟
今回販売4棟

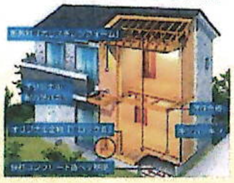

拡大図
現地
物件周辺
©MAPPLE

カーナビ入力 愛知県名古屋市守山区幸心1-923-2他 付近

「新守山」駅徒歩6分&アピタ新守山店徒歩8分の好立地!!

新設開発道路に面した南道路で、全棟日当たり良好♪

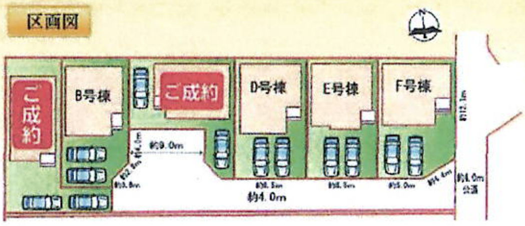
強い耐震性、耐久性を実現する、オリジナル工法 I.D.S工法とは？



初公開

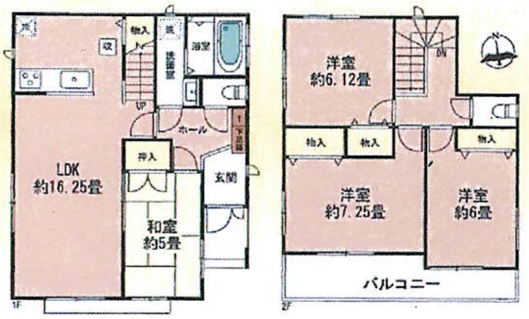
販売価格 **3,390**（税込）万円～

区画図


ご成約
B号棟
ご成約
D号棟
E号棟
F号棟
約9.0m
約4.0m
約4.0m 公道

ライフインフォメーション
- ●瀬古小学校 徒歩9分
- ●守山西中学校 徒歩8分
- ●マーマこともも保育園 徒歩10分
- ●アピタ新守山店 徒歩8分
- ●ファミリーマート 徒歩4分
- ●バロー 徒歩7分

B号棟 4LDK 販売価格 **3,390**（税込）万円


物入
洗面室
浴室
LDK 約16.25畳
ホール
押入
玄関
和室 約5畳
1F
洋室 約6.12畳
物入
物入
物入
洋室 約7.25畳
洋室 約6畳
バルコニー
2F

●敷地面積/122.20㎡(36.96坪)　●建物面積/95.87㎡(28.99坪)
●建築確認番号/第HPA-21-10174-1号

■物件概要　●所在地/愛知県名古屋市守山区幸心1-923-2他　●交通/JR中央本線(名古屋～塩尻)線「新守山」駅徒歩6分　●地目/宅地　●用途地域/第一種住居地域　●建蔽率60%　●容積率200%　●防火指定/法22条区域　●接道/東道路　4.0m公道 南道路4.0m開発道路　●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建　●現況/建築中　●築年月/令和3年12月完成予定　●引渡/相談　●設備/中部電力・公営上水・公共下水・都市ガス　●31m高度地区、緑化地域、都市緑地法、景観法　●国土法届出/不要　●分譲後の権利形態/所有権　●網戸・カーテンレール等はオプションになります　●外構については当社指定とします　●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。　●司法書士・土地家屋調査士は当社指定　●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します　●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります　●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります　●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

設備・仕様
- べた基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水栓
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャンプードレッサー
- 玄関断熱ドア
- TVドアホン
- 複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計住宅性能評価
建設住宅性能評価書取得予定

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

8項目 住宅性能等級 最高等級

- ●耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
  東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- ●耐風等級
  500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- ●劣化対策等級(構造躯体等)
  概ね75年から90年もつ住宅。
- ●ホルムアルデヒド発散等級
  内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- ●維持管理対策等級
  専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- ●断熱等性能等級/一次エネルギー消費量等級
  断熱性能に加え、設備の性能や省エネルギーを評価します。

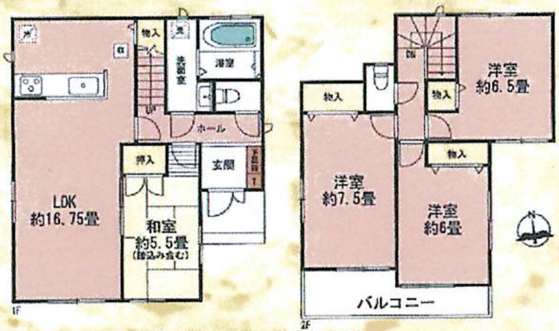
※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉等は付いておりません。 ※建物外観図は現況と異なる場合、現況優先とします。 [illegible]

株式会社LINK

〒465-0064 名古屋市名東区大針三丁目３０３番地
TEL：(052)990-9588 FAX:(052)990-9589
mail: estate@link-inc.org
(仲介)愛知県知事免許(1)第24833(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

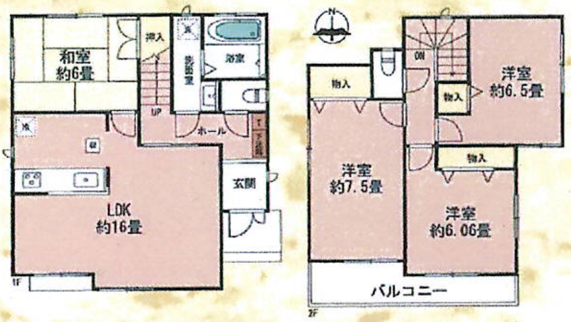
★弊社HP★⇒
24時間問い合わせ可能

D号棟 4LDK 販売価格 **3,690**（税込）万円


物入
洗面室
浴室
ホール
LDK 約16.75畳
押入
玄関
和室 約5.5畳 (踏込み含む)
1F
洋室 約6.5畳
物入
物入
洋室 約7.5畳
物入
洋室 約6畳
バルコニー
2F

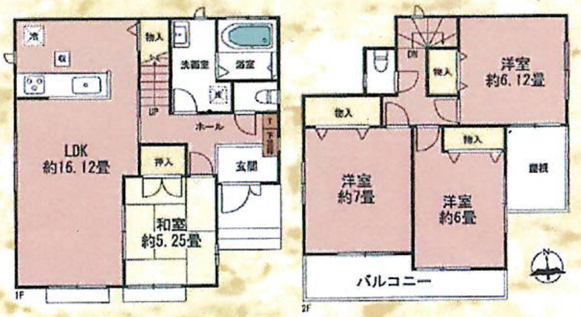
●敷地面積/121.10㎡(36.63坪)　●建物面積/96.90㎡(29.30坪)
●建築確認番号/第HPA-21-10175-1号

E号棟 4LDK 販売価格 **3,690**（税込）万円


和室 約6畳
押入
洗面室
浴室
ホール
玄関
LDK 約16畳
1F
物入
物入
洋室 約6.5畳
洋室 約7.5畳
物入
洋室 約6.06畳
バルコニー
2F

●敷地面積/120.91㎡(36.57坪)　●建物面積/95.66㎡(28.93坪)
●建築確認番号/第HPA-21-10176-1号

F号棟 4LDK 販売価格 **3,890**（税込）万円

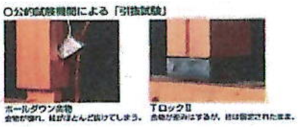

物入
洗面室
浴室
ホール
LDK 約16.12畳
押入
玄関
和室 約5.25畳
1F
洋室 約6.12畳
物入
物入
物入
洋室 約7畳
洋室 約6畳
吹抜
バルコニー
2F

●敷地面積/124.19㎡(37.56坪)　●建物面積/96.90㎡(29.31坪)
●建築確認番号/第HPA-21-10179-1号

I.D.S 工法のオリジナル技術

柱と基礎を固定するオリジナル金物「Tロック II ※」

○公的試験機関による「引抜試験」



ホールダウン金物 金物が壊れ、柱がほとんど抜けてしまう。　Tロック II 金物が歪みはするが、柱は固定されたまま。

柱固定金物のなかでも非常に高い性能を持つ「ホールダウン金物（HD20）」の約2倍の強度があり、短期基準接合耐力 40.3kN の評価を受けています。台風などの強風に耐えられる耐久性を保ちます。

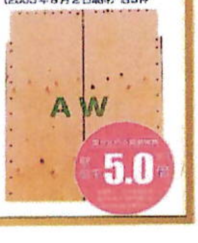
※4件の特許を取得　特許第3714802号（2005年8月2日取得）他3件

日本で初めて国土交通大臣認定を取得「オリジナル耐力壁」

平成12年の建築基準法改正後、構造耐力上主要な軸組み等について、日本で初めて国土交通大臣認定を取得。国が定める最高強度である「壁倍率 5.0」※1の性能があると認められています。
※物件により仕様が異なる場合がございます

○横からの圧力試験

筋交い(一般的な耐力壁) 柱が破損し、仮壁の破れが出る　オリジナル耐力壁 損傷も無く、建物を守ります



※1 平成29年12月現在